

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская д. 66 -**

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 81,7 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-20 293

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	12 951	6 387	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	5 562	5 562
			2.банк.1,5%	153	153
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		3 793	3 793
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>12 951</b>	<b>6 387</b>		<b>9 508</b>	<b>9 508</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 411	1 682		3 837	3 837
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 411</b>	<b>1 682</b>		<b>3 837</b>	<b>3 837</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>16 362</b>	<b>8 069</b>		<b>13 345</b>	<b>13 345</b>
пени	4 374	2 157			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальными услугам</b>	<b>20 736</b>	<b>10 227</b>		<b>13 345</b>	<b>13 345</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-3 118
процент оплаты		49,32			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>-23 411</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Амурская д.66**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 81,7  
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**-20293**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>470</b>
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>

<b>август</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>	
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 81,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	204,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба (81,7*0,92)	75
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>49</b>
<b>Итого:</b>		<b>5 562</b>